

# 店舗・事務所付 戸建住宅

土地 105.51坪 建物 73.33坪

## 武蔵村山市中央3丁目

3,680万円 (税込) 坪 34.8万円  
旧価格3,980万円

決算期につき価格改定！お求めやすくなりました♪  
この機会をお見逃しなく！！



多摩都市モノレール線 上北台駅バス10分  
武蔵村山市役所前 徒歩3分



市立第一小学校 徒歩3分  
市立第一中学校 徒歩10分

- ◆バルコニー&サンルーム、広縁 陽当良好！！
- ◆様々な用途に適応 ◆閑静な住宅街
- ◆カースペース 5台以上可

■Outline ○所在地/武蔵村山市中央3丁目 ○交通/多摩都市モノレール線 上北台駅 バス10分  
(武蔵村山市役所前) 徒歩3分 ○土地権利/所有権 ○地目/宅地 ○都市計画/市街化区域 ○用途地  
域/第一種低層住居専用地域 ○建ぺい率/40% ○容積率/80% ○土地/348.82㎡(105.51坪) ○建物  
/242.42㎡(73.33坪) ○構造/木造スレート葺2階建 ○築年月/平成9年5月 ○設備/東京電力・公営  
水道・公共下水 ○現況/空家 ○引渡し/相談 ○取引形態/代理 ■新価格3,680万円 (価格改定日  
2020年2月7日) 旧価格3,980万円 (旧価格公表日2019年11月5日)

# 完全分離型の大型二世帯住宅です！

約11坪のフリースペースに加え  
店舗・事務所として利用出来ます♪



2 F



「現地販売会」予約受付中♪  
お気軽にお問合せ・ご予約の上  
ご家族 おそろいで是非ご覧ください

1 F

※実測図ではありません。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

■埼玉県知事 (1) 第22986号

■(公社) 全日本不動産協会会員

■(公社) 不動産保証協会会員

■(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

埼玉県所沢市西所沢2丁目5番19号

株式会社 **コクド住販**



04(2921)2222



04(2925)6999

