



＝ 建築条件なし ♪ ＝

お好きなハウスメーカーで建てられます。

☆住宅用地

☆アパート用地

◆閑静な住宅地

◆住環境良好!!

◆二路線利用可!

◆陽当り良好♪

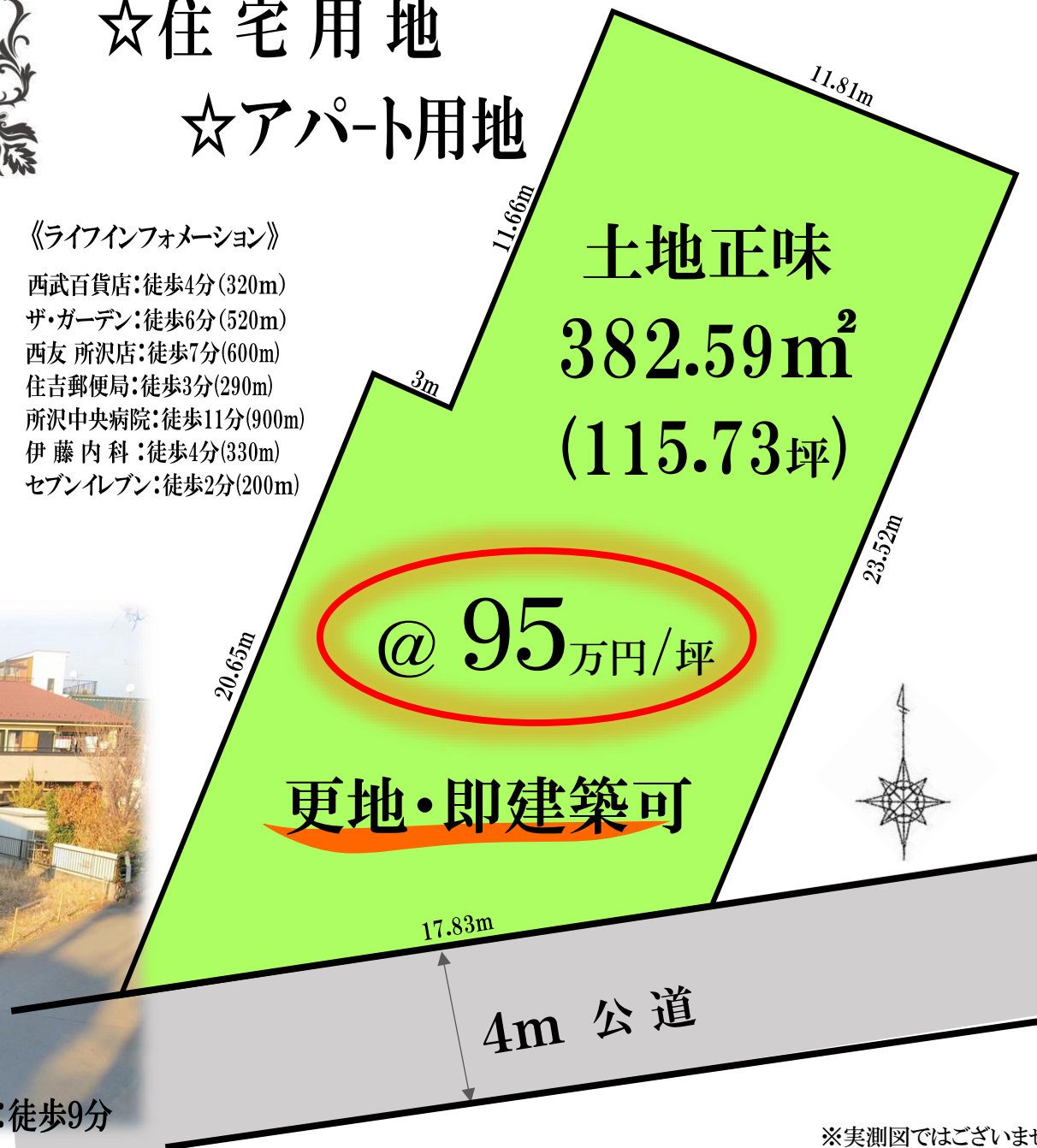
《ライフインフォメーション》

- 西武百貨店:徒歩4分(320m)
- ザ・ガーデン:徒歩6分(520m)
- 西友 所沢店:徒歩7分(600m)
- 住吉郵便局:徒歩3分(290m)
- 所沢中央病院:徒歩11分(900m)
- 伊藤内科:徒歩4分(330m)
- セブンイレブン:徒歩2分(200m)



— 学区域 —

市立南学校:徒歩6分・市立南陵中学校:徒歩9分



物件種目	売地		
最適用途	住宅/アパート用地		
最寄駅	所沢駅		
土地面積	382.59m ² (115.73坪)	ほかに私道面積	
価格	11,050万円	3.3m ² 単価	
物件所在地	所沢市南住吉		
交通	西武池袋・新宿線「所沢」駅 歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法		
地勢	平坦		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南 4m 公道		
設備	東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス		
備考			

※実測図ではございません

図面と現況が相違する場合は現況を優先致します

■ 埼玉県知事 (1) 第 2 2 9 8 6 号 ■ (公社) 全日本不動産協会会員 ■ (公社) 不動産保証協会会員 ■ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **コクド住販**

☎ **04(2921)2222**

☎ **04(2925)6999**

