

# 初公開!!

## 建築条件なし売地 狭山市 広瀬東2丁目

# 販売価格 1,380万円



118.13㎡  
35.73坪

現況更地

### 近隣居住者 先行初公開!!

- ◆陽当り・住環境 良好!
- ◆4m公道・整形地
- ◆上・下水道・ガス取り出し済み

=お好きな間取りプランで  
お好きなハウスメーカーで  
即!建築できます=

☆参考プラン 4LDK+WC 建物面積 96.05㎡(29.05坪)



市道  
4 m

#### ■Outline

- 所在地/埼玉県狭山市広瀬東2丁目 ○交通/西武新宿線 狭山市駅 徒歩16分
- 土地権利/所有権 ○地目/宅地○都市計画/市街化区域 ○用途地域/第一種住居地域 ○建ぺい率/60% ○容積率/200% ○土地/118.13㎡(35.73坪)
- 現況/更地 ○設備/公営水道・公共下水・集中プロパン ○取引形態/代理



西武新宿線  
狭山市駅 徒歩16分

《ライフインフォメーション》



広瀬小学校 徒歩12分

・イオン武蔵狭山店:400m

西中学校 徒歩9分

・ヤオコー狭山店:720m

・前田病院:560m

※実測図ではありません ※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます

■埼玉県知事(1)第22986号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
埼玉県所沢市西所沢2丁目5番19号

株式会社 **コクド住販**

☎ **04(2921)2222**

☎ **04(2925)6999**

